



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
144

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας). . . . . 1  
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Τραγανού της Κοινότητας Τραγανού (Ν. Ηλείας). . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 285/17

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας). (1)

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1, εδ. ιδ' του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τα 24/4.5.1990 και 88/28.5.1990 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τον Δήμο Αμαλιάδας.

4. Την 171/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδας.

5. Την 1/πρακτ. 2/8.3.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας), που έχει εγκριθεί με την 80439/3436/27.11.1985 (Δ' 3) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τα όριά του, καθορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π1-11 σε κλίμακα 1:5000, με:

α. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11, Π-1.2, 1-3.2 και Π-1.4. 1.5, σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα τον καθορισμό γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166).

β. Την κατάργηση της ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) στη συνοικία Παπακαυκά (περιοχή Τσιγγάνων).

2. Αντίτυπα σε φωτομίκρυνση των παραπάνω τριών χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 285/1992 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

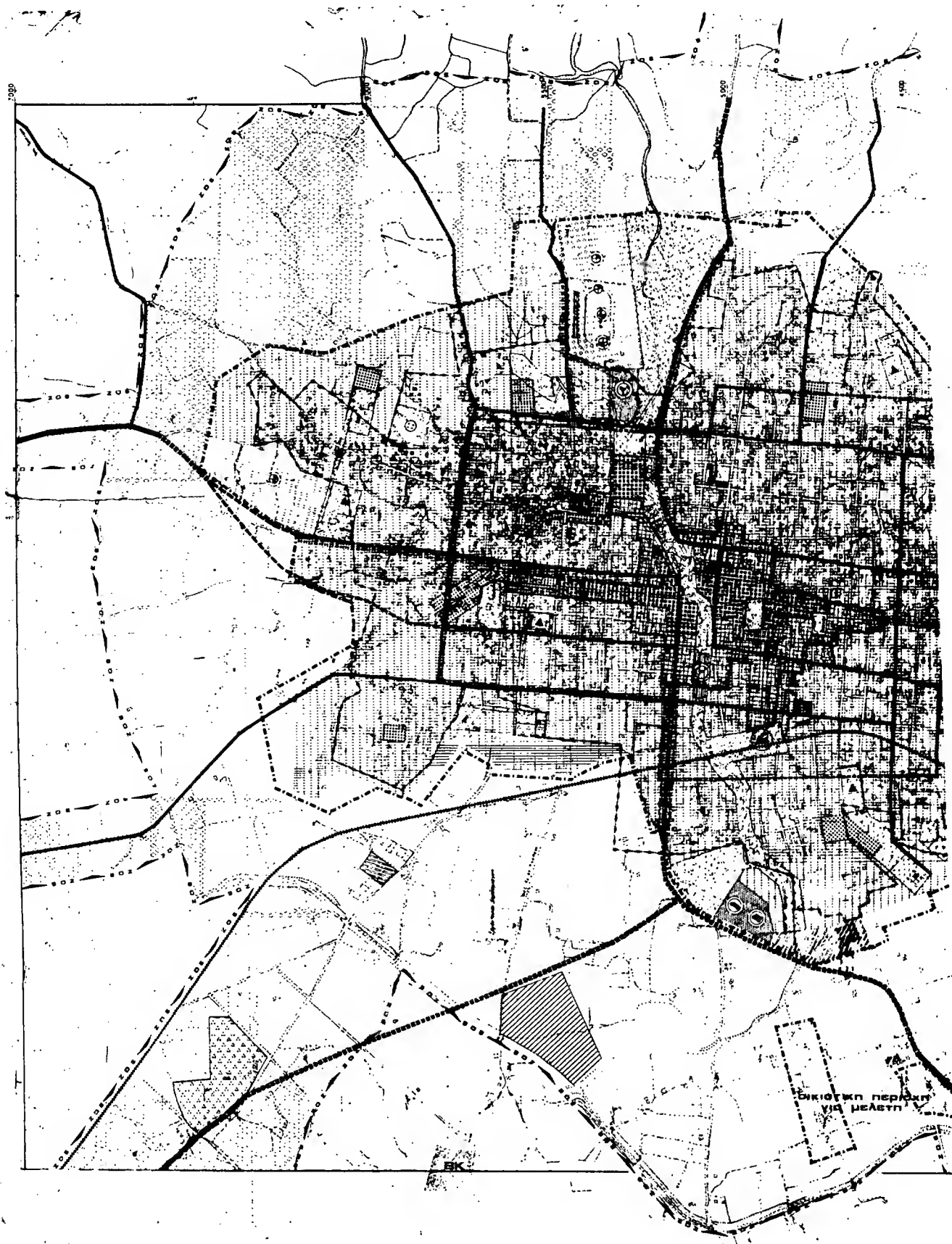
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

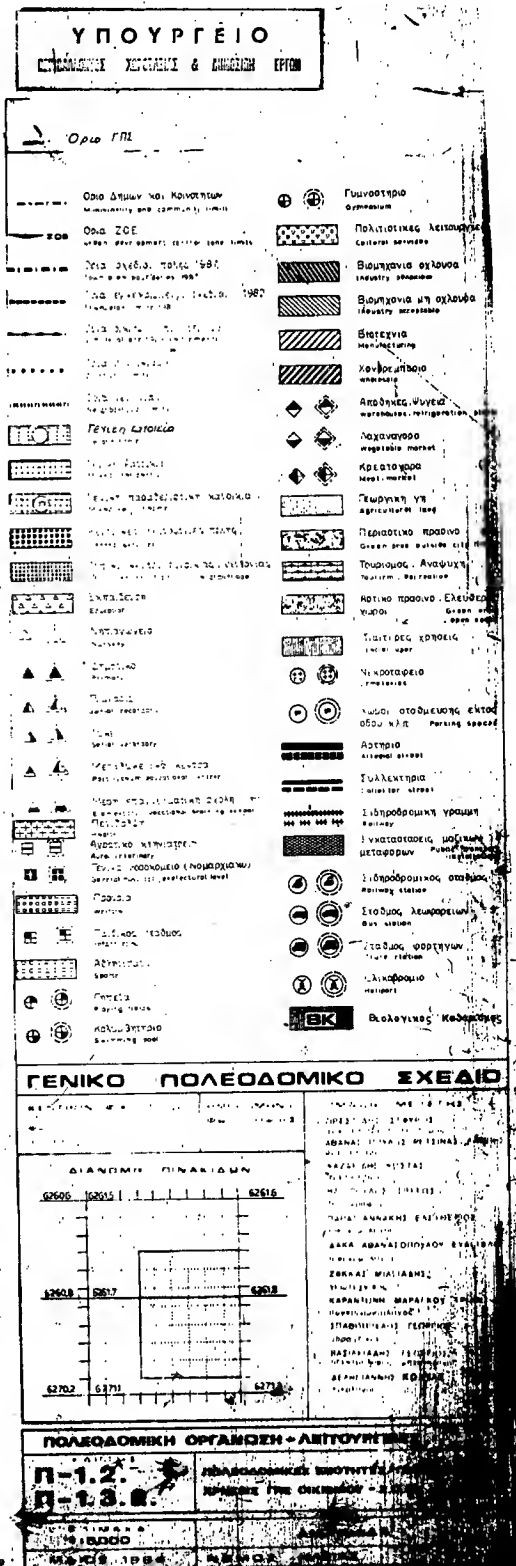
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

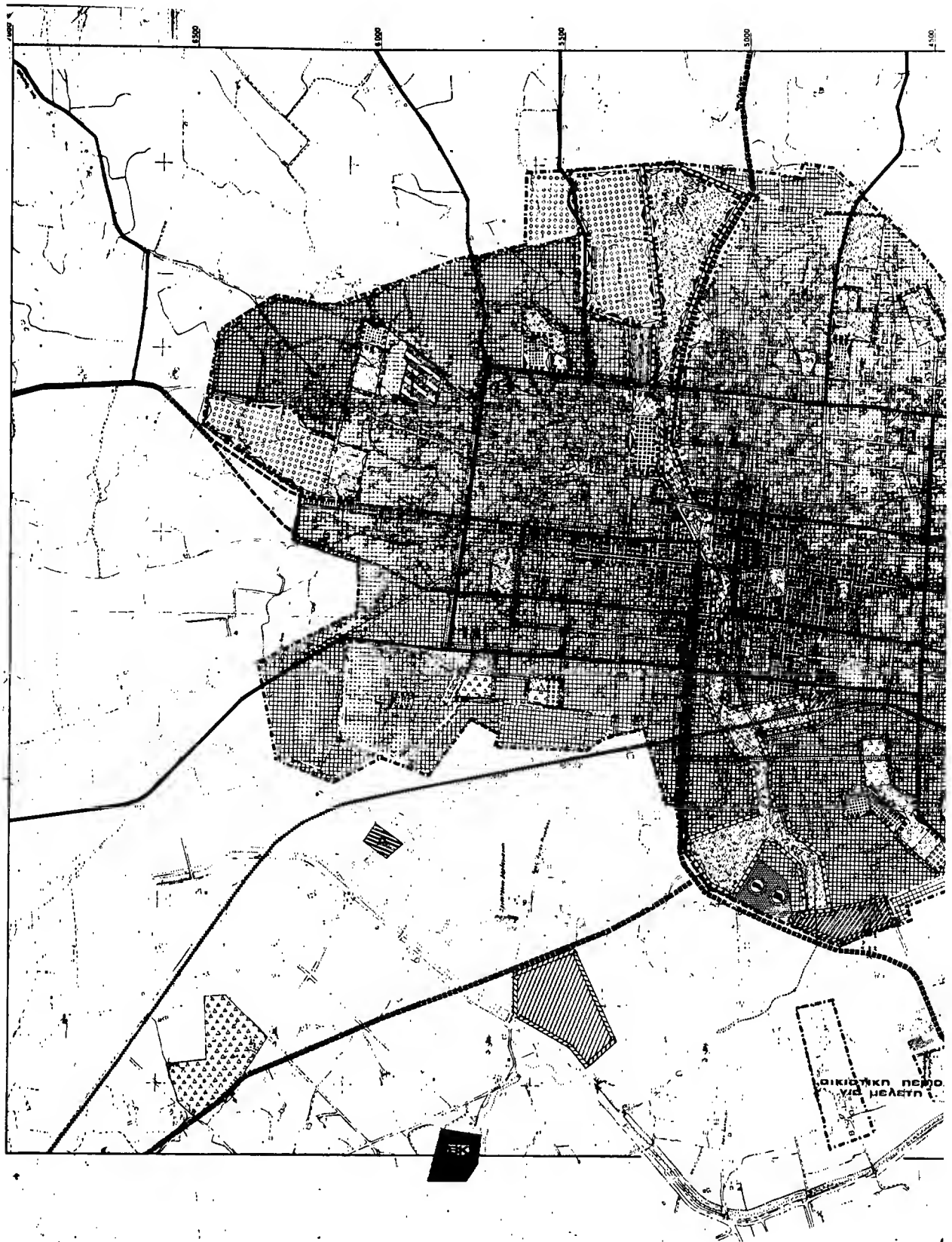
Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

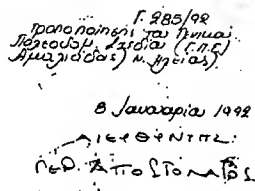
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

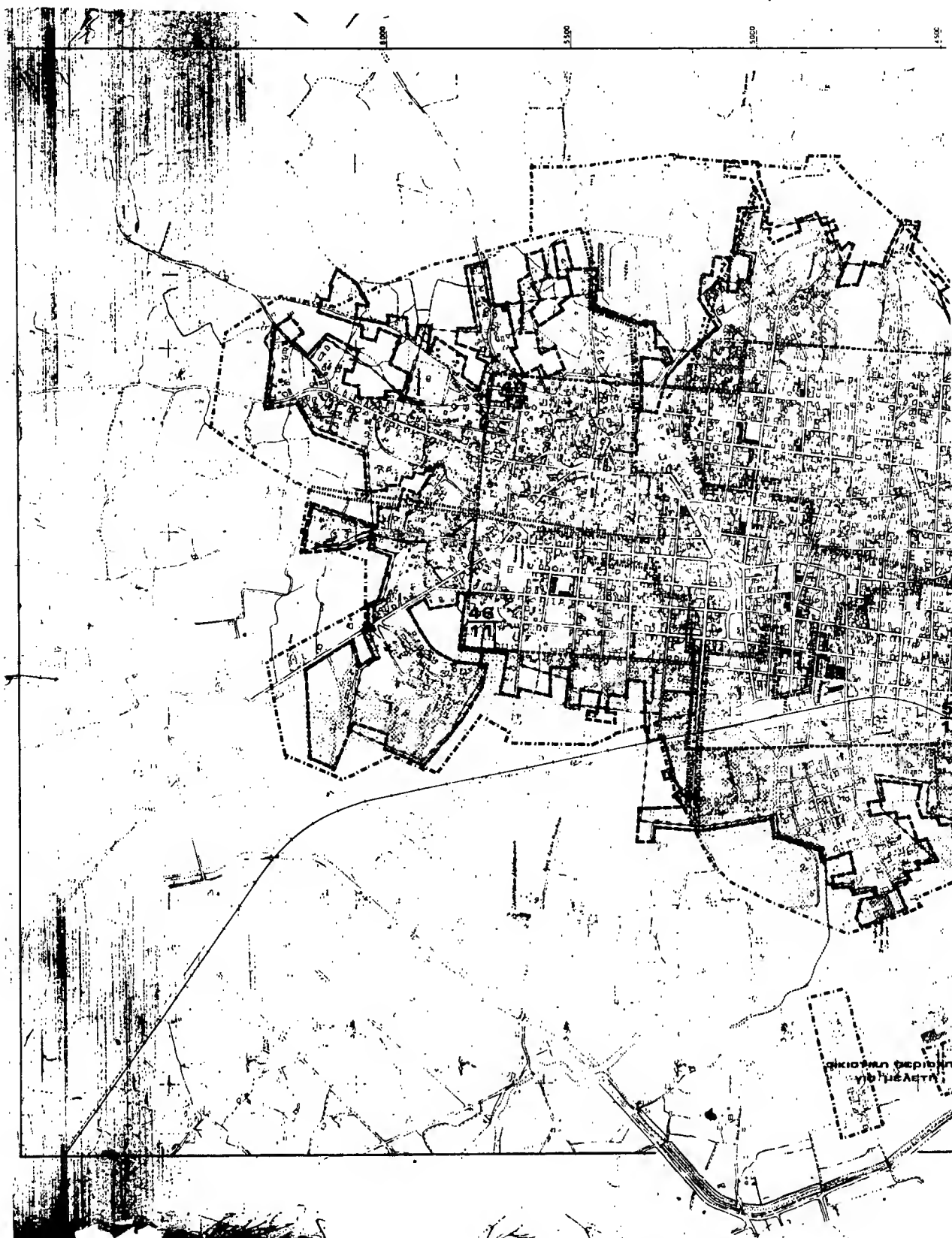
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

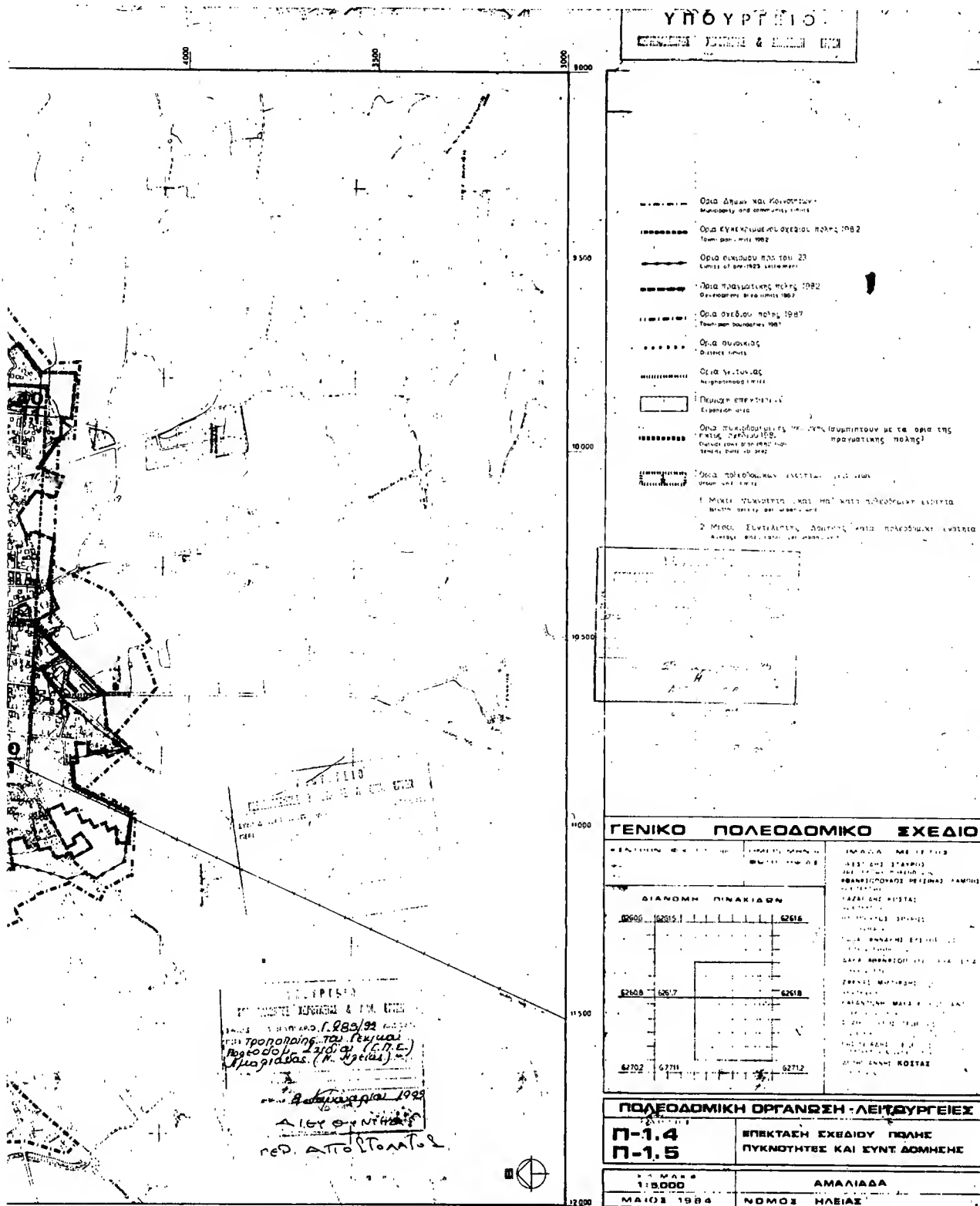














Αριθ. 281/13

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Τραγανού της Κοινότητας Τραγανού (Ν. Ηλείας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1, εδ. ιδ' του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 133).

4. Την 89146/5498/23.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας.....» (Α' 765 και 880).

5. Το 3/14.1.1988 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ηλείας προς τους αρμοδίους φορείς.

6. Την 81/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τραγανού.

7. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

8. Την 2/πρακτ. 2/8.3.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Τραγανού της Κοινότητας Τραγανού (Ν. Ηλείας), όπως τα όρια του καθορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α'. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 6.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του έτους 1923 έκτασης 45 Ha και την επέκτασή του σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής έκτασης 65 Ha με τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 154 ατ/Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5.

Β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3. και Π-1.5. και ειδικότερα:

- Την χωροθέτηση λειτουργιών διοίκησης και πολιτιστικών δραστηριοτήτων επί της βασικής οδικής αρτηρίας που διασχίζει από Ανατολή προς Δύση τον οικισμό.

- Την χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων του οικισμού.

- Την δημιουργία πλατειών και κοινοχρήστων χώρων πρασίνου.

- Την δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων σε συνδυασμό με τους χώρους κοινωνικής υποδομής και τους κοινωφελείς ή κοινόχρηστους.

- Την χωροθέτηση και οργάνωση στον πολεοδομικό ιστό των χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, Γυμνασίου - Λυκείου, δύο Δημοτικών Σχολείων και δύο Νηπιαγωγείων.

- Την χωροθέτηση χώρου περιθαλψής στη βασική αρτηρία του οικισμού.

- Την δημιουργία δύο παιδικών σταθμών.

- Την χωροθέτηση και οργάνωση αθλητικών εγκαταστάσεων στο νότιο δυτικό άκρο του οικισμού.

- Την δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου στο δυτικό άκρο του οικισμού και χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη αυτή.

- Χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων επί της βασικής αρτηρίας της πόλης.

- Τον καθορισμό κατά τα λοιπά, χρήσεων γενικής και αμιγούς κατοικίας.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5. και ειδικότερα:

- Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) και Ζώνη Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης στην περιοχή του «συνοικισμού» στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης και στο ανατολικό τμήμα του οικισμού.

- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) στο ανατολικό τμήμα του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.5. και Π-Π-2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο:

- Διατήρηση του υφισταμένου δρόμου, ο οποίος διασχίζει τον οικισμό από Ανατολή προς Δύση, ως βασικής αρτηρίας, και την μελλοντική μονοδρόμησή του με τη δημιουργία ταυτόχρονα περιμετρικού δακτυλίου στα όρια της προτεινόμενης επέκτασης, για την εξυπηρέτηση της υπερτοπικής κυκλοφορίας.

- Δημιουργία μικρού δακτυλίου - συλλεκτηρίου στο κέντρο για την αποσυμφόρτηση της βασικής αρτηρίας αλλά και του κέντρου.

- Ιεράρχηση και αξιολόγηση των υπολοίπων δρόμων του οικισμού σε συλλεκτικούς και τοπικούς, με την παράλληλη δημιουργία χώρων στάθμευσης.

β) Δίκτυο ύδρευσης:

- Ύδρευση με φυσική ροή από την πηγή Κακοτάρι.

- Εξασυγχρονισμός, βελτίωση και επέκταση του υπάρχοντος δικτύου.

- Κατασκευή νέου υδατόπυργου στη θέση της δεξαμενής νερού.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης:

- Διευθέτηση του υπάρχοντος ρέματος (Παλιαύλαχο), που λειτουργεί ως αγωγός ομβρίων και συνδυασμός του με συνολική μελέτη κατασκευής δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων.

δ) Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

- Εξασυγχρονισμός και επέκταση των υπαρχόντων δικτύων.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών και ειδικότερα τη συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση ανάγκης στα προαύλια των δημοτικών σχολείων, του Γυμνασίου και της εκκλησίας.

Ε. 1. Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω τριών (3) χαρτών και δύο (2) πινάκων, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 281/1992 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

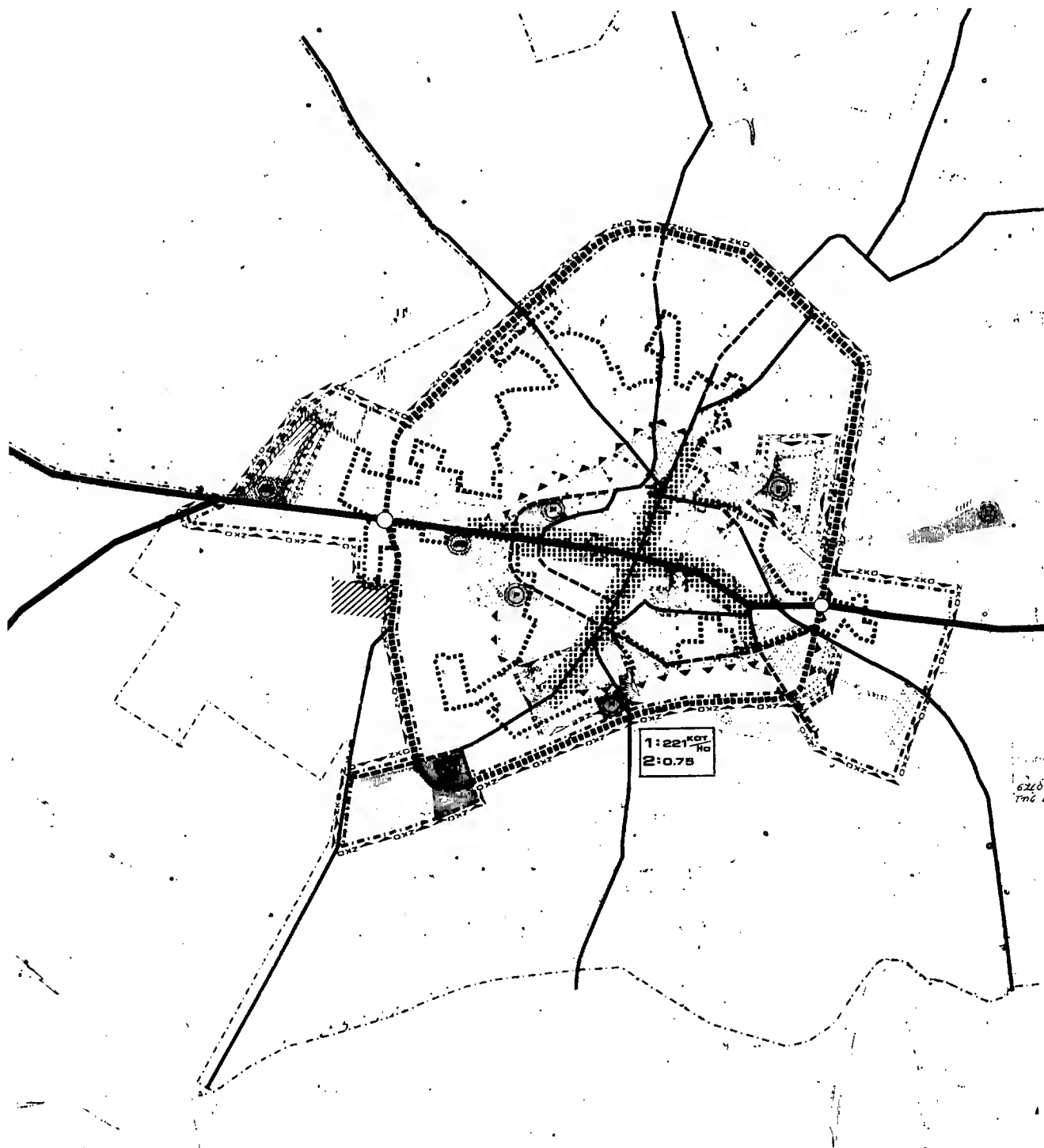
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

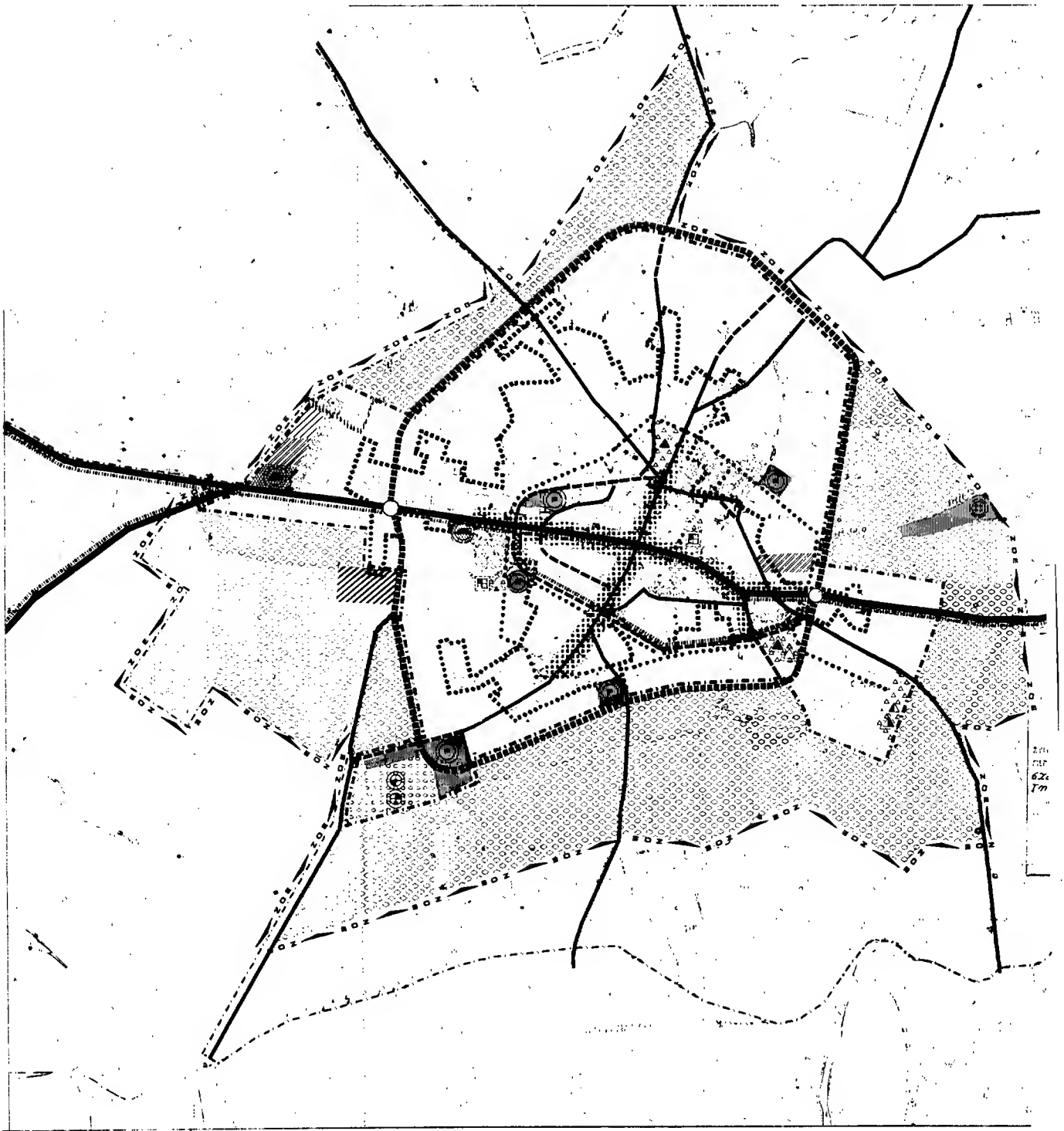














ΝΟΜΟΣ ΠΑΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΑΓΑΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6: ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1992

	Πληθυσμός Πολεοδ./κ/ης Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Ε. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει π.δ.)	Εταδερότυπο ωφελ. επι- κατοικίας (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Εταδ/πο γης για κοιν. + τεχν. ποδ (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενός (επιτεπ.) κατ./Ha	Βασική καρμική κατ./Ha	Συνολική Χρητικότη. Πολ. Ενός. (κατ.)	Απομείν. Χρητ. κατά Πολ. Ενός. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$\beta = \frac{\sigma}{k+u} 10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ένότητα 1	2097	110	0,8	40,00	15,00	1,54	35%	5929	3832
" " 2									
" " 3									
" " 4									
" " 5									
" " 6									
" " 7									
" " 8									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2097	110	0,8	40,00	15,0	1,54	35%	5929	3832

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (κείμενο Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΠΑΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΑΓΑΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός  
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ. (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Εταδερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Ανογκαιο ντό γη 1981 - 1992	Λοιπός μονάων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Έπαρχιακές Υπηρεσίες Λιμεναρχείο (Ελεονοδικείο Πλημμελειοδικείο)						
* Αστυνομικό τμήμα	2906	0,08	232	170	62	1
* Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	2906	0,1	291	170	171	2
δημόσιες τράπεζες						
2. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	250	250	-	250	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία	2436	1,0	2436	-	2436	162
Πάρκο	2436	4,5	10962	-	10962	162
Πλατείες γειτονιάς	2436	3,0	7308	-	7308	-
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2906	0,2	581	-	581	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2906	2,0	5812	4000	1812	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο	400	10	4000	4000	-	-
δημοτικό	215	15	3225	3000	645 (2000)	2
Νηπιαγωγείο (α)	58		870		870	243
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ * Ιατρείο Αγροτικό	2906	-	100	-	100	1
Παιδική/Βρεφική σταθμός	27	8	216	-	216	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	25000	25000	-	25000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2436	0,75	1827	-	1827	564
10. ΠΑΡΚ	2436	1,0	2436	2500	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2436	1,0	2436	-	2436	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες: Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » Β'	»	23.000
γ) » » Γ'	»	7.000
δ) » » Δ'	»	22.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320